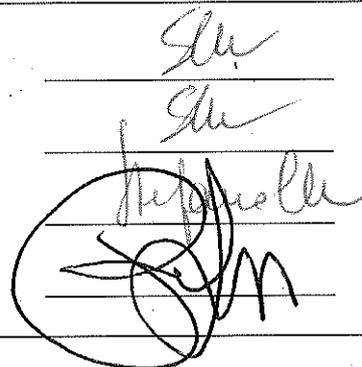


DELIBERA

N. 24 del 13 FEBBRAIO 2018

Oggetto: Approvazione schema di convenzione tra il Parco Regionale dei Castelli Romani e il Comune di Rocca Priora per la gestione della porzione del Monumento Naturale "Madonna della Neve" individuata come area di promozione e fruizione pubblica.

Estensore	S. Cresta
Responsabile del Procedimento	S. Cresta
Dirigente	Stefano Cresta
Direttore f.f.	Paolo Lupino



IL PRESIDENTE

vista la Legge Regionale 13 gennaio 1984, n. 2 "Istituzione del Parco Regionale dei Castelli Romani";

vista la Legge 6 dicembre 1991, n. 394 "Legge quadro sulle Aree Protette" e s.m.i.;

vista la Legge Regionale 6 ottobre 1997, n. 29 recante "Norme in materia di aree naturali protette regionali" e s.m.i.;

vista la Legge Regionale 20 Novembre 2001, n. 25 "Norme in materia di programmazione, bilancio e contabilità della Regione Lazio";

visto il Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00002 del 13/01/2017 di nomina del Presidente dell'Ente Parco nella persona del sig. Sandro Caracci;

visto l'art. 14 comma 6 delle Legge regionale 29/97 "Norme in materia di Aree Naturali Protette", come modificato dalla Legge regionale 10 agosto 2016 n. 12 "Nelle more della costituzione del consiglio direttivo, gli atti di ordinaria amministrazione nonché gli atti urgenti ed indifferibili sono adottati dal Presidente del consiglio direttivo";

visto l'Atto di Organizzazione della Regione Lazio n. G01212 del 07 febbraio 2017 con il quale Paolo Lupino è stato nominato dirigente dell'Area Tecnica del Parco regionale dei Castelli Romani;

vista la Deliberazione del Presidente del Parco dei Castelli Romani n. 12 del 27 marzo 2018 "Nomina del dirigente Ing. Paolo Lupino a Direttore f.f. dell'Ente Parco regionale dei Castelli Romani";

visto l'Atto di Organizzazione della Regione Lazio n. G00239 del 21 gennaio 2016 con il quale Stefano Cresta è stato nominato dirigente dell'Area Ambientale del Parco regionale dei Castelli Romani;

visto il Decreto del Presidente della regione Lazio 19 ottobre 2007 n.681 con il quale è stato istituito il Monumento Naturale "Madonna della Neve" la cui gestione è affidata al Parco regionale dei Castelli Romani;

visto il Regolamento del Monumento Naturale "Madonna della Neve" adottato dal Parco Regionale dei Castelli Romani con deliberazione del Commissario Straordinario n.25 del 25 novembre 2016, all'interno del quale è individuata un'area di parco urbano (circa 1 ha) per la fruizione, per il tempo libero e per manifestazioni ed eventi di interesse culturale e di promozione territoriale (Art.2, comma 4, lettera 2);

considerato che l'articolo 5 individua nell'area sopra richiamata una zona di promozione economica e sociale nella quale sviluppare iniziative e attività per migliorare la vita sociale e culturale della collettività che usufruirà dell'area stessa, in armonia con le finalità di tutela del Monumento Naturale;

considerato che nelle more dell'approvazione del Regolamento del MN "Madonna della Neve" il Comune di Rocca Priora ha presentato un progetto di riqualificazione dell'area di parco urbano che ha ottenuto in data 16 aprile 2018 il Nulla Osta del Parco dei Castelli Romani (prot. AP-2190);

considerato che l'art.2, comma 3 del citato Regolamento prevede la possibilità per l'Ente gestore di stipulare accordi e/o convenzioni con Enti pubblici per interventi di controllo, salvaguardia e tutela del territorio del monumento Naturale al fine di assicurare continuità, coerenza, armonia ed efficacia nella gestione;

vista la proposta di convenzione in materia pervenuta dall'Amministrazione comunale di Rocca Priora in data 5 maggio 2018 n.9042 nella quale è prevista la consegna in comodato d'uso gratuito al Comune di Rocca Priora dell'area di parco urbano (1 ettaro) per la realizzazione, gestione e manutenzione decennale, eventualmente prorogabile, del progetto di riqualificazione già nulla ostanto in data 16 aprile 2018 (prot. AP-2190), allegata al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

su proposta del Dirigente Area Tecnica Ambientale;

DELIBERA

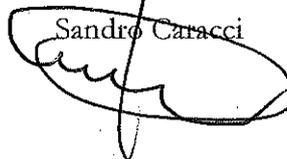
Per quanto rappresentato in premessa che si intende integralmente richiamato:

- di approvare lo schema di convenzione per la consegna in comodato d'uso gratuito al Comune di Rocca Priora dell'area di parco urbano (1 ettaro) per la realizzazione, gestione e manutenzione decennale, eventualmente prorogabile, del progetto di riqualificazione già nulla ostanto in data 16 aprile 2018 (prot. AP-2190), allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

Il presente atto sarà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente sul sito internet www.parcocastellirromani.it.

Il Presidente

Sandro Caracci



La presente deliberazione è composta da n. 2 pagine e n.1 allegato costituito da n.6 pagine



CONVENZIONE TRA IL PARCO REGIONALE DEI CASTELLI ROMANI E IL COMUNE DI ROCCA PRIORA PER LA FRUIZIONE DELL'AREA DEL PARCO URBANO DELLA MADONNA DELLA NEVE

L'anno Duemiladiciotto, addi _____ del mese di _____, in Rocca Priora (Roma), nella Residenza comunale sono presentati, da una parte:

- il Sig. **FATELLI FRANCESCO**, nato a Rocca Priora (Roma) il 25.09.1957, domiciliato presso il Comune di Rocca Priora per la qualifica di Responsabile del Settore Patrimonio, Demanio, Usi civici, avente un codice fiscale **84001830581** ed un numero di partita IVA **02145331001**, il quale dichiara di agire in nome e per conto della Amministrazione che rappresenta ai sensi dell'articolo 107 comma 3 lettera C del D.Lgs 18 agosto 2000 n°267; dall'altra:

- il Dott. Sandro Caracci nato a Marino il 09.06.1952, domiciliato presso il Parco Regionale dei Castelli Romani avente la qualifica di Presidente, avente un codice fiscale **92003020580**, il quale dichiara di agire in nome e per conto della Amministrazione che rappresenta;

PREMESSO CHE:

- la Regione Lazio è proprietaria del Monumento Naturale della Madonna della Neve, sito in Via degli Olmi all'interno del Comune di Rocca Priora, in un terreno immediatamente adiacente al Convento dei Padri Pallottini;
- con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. 681 del 19 ottobre 2007 è stato istituito il Parco della Madonna della Neve, classificato come monumento naturale. Lo stesso decreto prevede di affidare la

gestione del Monumento Naturale al Parco Regionale dei Castelli

Romani che, con delibera del Commissario Straordinario n. 25 del

25/11/2016, ha provveduto ad approvare il Regolamento del

Monumento Naturale "Madonna della Neve";

- con l'adozione del Regolamento l'ente di gestione ha inteso assicurare la conservazione e la tutela e perseguire la valorizzazione dell'area denominata "Madonna della Neve" considerata di rilevante interesse per il bosco in ricostruzione (Castanea Sativa), per le specie faunistiche quali l'istrice (Hystrix cristata), la volpe (volpe vulpes), l'upupa (Upupa Epos) e la poiana (Buteo Buteo), secondo quanto previsto dall'art. 1 comma 4;

- il Regolamento a tal fine disciplina la fruizione del territorio di estensione pari a 3 ettari (art. 1 comma 7) e lo suddivide (art. 2 comma 4/cartografia allegata) in due aree omogenee di cui:

- Area di particolare interesse naturalistico (2 ettari) da sottoporre a tutela e recupero ambientale, sede di fruizione ambientale controllata;

- Area di parco urbano (1 ettaro) per la fruizione, per il tempo libero e per manifestazioni ed eventi di interesse culturale e di promozione territoriale;

- l'art. 2 comma 3 del citato regolamento prevede la possibilità per l'ente di gestione "Parco Regionale dei Castelli Romani", di stipulare accordi e/o convezioni con Enti Pubblici e/o associazioni per interventi di controllo, salvaguardia e tutela del territorio in oggetto, al fine di assicurare continuità, coerenza, armonia ed efficacia nella

gestione;

- l'Amministrazione Comunale di Rocca Priora, tenuto conto della forte valenza sociale che riveste il Parco della Madonna della Neve, con specifico riferimento all'area destinata a Parco Urbano, anche alla luce della sua chiusura al pubblico disposta con ordinanza sindacale n. 97 del 10.11.2016, intende realizzare gli interventi necessari alla fruizione del Parco da parte della cittadinanza, ristabilendone le condizioni di sicurezza, mediante la realizzazione del progetto di riqualificazione allegato al presente atto per costituirne parte integrante.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto appresso specificato.

ARTICOLO 1

La premessa e gli atti in essa richiamati costituiscono parte integrante del presente atto ancorchè non allegati.

ARTICOLO 2

Il presente Accordo costituisce strumento di concertazione finalizzato ad assicurare livelli di integrazione e coordinamento tra le funzioni amministrative e tecniche, che i diversi soggetti firmatari svolgono per garantire un effettivo perseguimento delle politiche di fruizione, per il tempo libero e per le manifestazioni ed eventi di interesse culturale e di promozione territoriale nell'area urbana del Parco della Madonna della Neve.

ARTICOLO 3

Il Parco Regionale dei Castelli Romani, come sopra rappresentato, consegna in comodato d'uso gratuito al Comune di Rocca Priora, che accetta, l'Area di parco urbano (1 ettaro) all'interno del Monumento Naturale "Madonna della

Neve”.

Detto immobile risulta evidenziato dalla planimetria allegata al Regolamento del Monumento Naturale “Madonna della Neve”, approvato dal Commissario Straordinario con delibera n. 25 del 25/11/2016.

L’Area viene consegnata nello stato di fatto in cui si trova attualmente e ben conosciuto dal comodatario. Il Parco Regionale dei Castelli Romani per garantirne la fruibilità autorizza gli interventi di cui all’allegato progetto di riqualificazione (Nulla osta del Parco dei Castelli Romani Prot. n. 2190 del 16.04.2018).

ARTICOLO 4

La durata del presente contratto decorre dalla data della sua sottoscrizione per un periodo di anni 10 (dieci) eventualmente prorogabili in modo espresso e totalmente discrezionale da parte del Parco Regionale dei Castelli Romani, il quale ha inoltre facoltà di recedere unilateralmente dal presente atto dandone avviso al comodatario, con lettera raccomandata; è fatto salvo quanto stabilito dall’art. 1809 del codice civile, ben potendo il Parco Regionale dei Castelli Romani per esigenze sopravvenute e/o ragioni di pubblico interesse richiedere l’immediata restituzione.

ARTICOLO 5

È fatto divieto al comodatario di concedere a terzi i diritti e gli obblighi derivanti dal presente atto, senza preventiva autorizzazione del Parco Regionale dei Castelli Romani, pena la risoluzione automatica del presente contratto, senza necessità di alcuna formale comunicazione.

Il Comune di Rocca Priora si obbliga all’utilizzo del bene oggetto del comodato gratuito nel pieno rispetto delle norme contenute nel Regolamento

del Monumento Naturale "Madonna della Neve", approvato dal Commissario Straordinario con delibera n. 25 del 25/11/2016.

ARTICOLO 6

Il comodatario si impegna, nel corso del comodato, ad eseguire, a propria cura e spese, gli interventi di manutenzione che si rendessero necessari sull'immobile in comodato per la sua conservazione attinente all'uso di esso stabilita con il presente atto. Gli interventi di straordinaria manutenzione dell'immobile dovranno obbligatoriamente essere preventivamente autorizzati dal Parco Regionale dei Castelli Romani, il quale potrà chiedere a suo insindacabile giudizio modifiche o integrazioni alle proposte progettuali presentate.

ARTICOLO 7

Tutte le spese del presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, sono a totale carico del comodatario.

ARTICOLO 8

In caso di controversie si procederà alla loro composizione bonaria in via amministrativa, secondo procedure di legge.

È escluso espressamente ricorso al procedimento arbitrale.

ARTICOLO 9

Per quanto non espressamente previsto o disciplinato dal presente atto si richiama applicazione delle norme del codice civile, artt. dal 1803 al 1807.

ARTICOLO 10

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso ai sensi dell'art. 3, Tariffa Parte II del D.P.R. 6 aprile 1986, n. 131.

Le Parti dichiarano di non trovarsi tra loro in alcuno dei rapporti previsti

dall'articolo 26, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, informa il comodatario che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per l'esecuzione del rapporto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

